

COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE: 21 JANVIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1373	TOVIESSI Vincent	SIHOUNTO Jacques		Confirmation	Délibéré : 25 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2083	REPRESENTANT HERITIERS FEU TONOU DJANKLIKA HOUNSOU	ADJOU François		Confirmation	Délibéré : 04 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0032	LIGAN Rachelle	HOUNDJE Idelphonse MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1087	GANNAVI Julien	EDJEKPAN Aristide		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1208	OGOUTESSI Samuel	SONON Félicienne		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1452	LANLENOU M. JOSAPHAT	WINSICLOUNON Zaché GBENONTIN Rodrigue AGBATAN Alphonse BOUKARI Fadou DOVONOU Isaac FOUSSENI Facala BOBANI Saliou		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1485	AKADJI Angelo	HÉRITIER AKAKPO Akouavo		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1544	DJAKPO Rachel TALON PERRIN Georgette	DOSSOU GBÉTÉ Rigobert GOUSSANOU Finagnon		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents ,pour continuation et éventuelle mesure d'instruction
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1661	DOSSA Robert	QUENUM Claude		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour identification contradictoire de la parcelle litigieuse par le créo-topo en présence de toutes les parties ,de PLANUBA de la mairie et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1804	FABOUMY Germaine Antoine	ADEOTI Manmadou		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1901	DANSOU Bernard	AKLEBE Simon KOUNMAVO Codjo Michel		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être éventuellement clôturé
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1952	KOUNDE Lorette Euphrasie	LANIGNAN Salimane GANGBAZO Madeleine GANGBAZO Cica Sophie		Annulation de vente	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être retenu
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1975	LAWANI M. Moussemilou	MOUSSA Ambaliou CHEKPO Ayihoue Basilia		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me SACRAMENTO et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2008	COLLECTIVITÉ GAHOUDJI	MAIRIE DE PORTO-NOVO	LATOUDJI Rachidatou MAROYA Annette	Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière des demandeurs ,et pour même motif et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2039	MATHYS Mouyinatou-Laye-Alakè	Commune De Cotonou FATIGBA N. Gaston SAGBO Théophile		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour les défendeurs absents
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2313	MIWOTO Gossou	LIBANIO Waliou	MARCOS Gabriel	Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à défaut pour être mis en délibéré sur l'expertise
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2444	APOVO Arsène	MANTANVI Delphin		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité et poursuite du règlement amiable
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2457	SUCCESSION DE FEU ZINVOEDO	OBA Lissanou	PARBEY Marie	Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les observations des parties sur le rapport d'expertise ,convocation de l'expert aux fins de clarification à la diligence des parties et pour le demandeur absent
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2689	HOUEZECLOUNON Komédé HOUEZECLOUNON Bernadette	DJEKINNOU Noumou KPOAHOUN Jean Eude HOUEGUE Clément AYIKPE Jean Baptiste		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pou retour du rapport d'expertise et pour la preuve du paiement de la provision de l'expert par les demanderesses
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2890	SEKPE Gilberte	ADANDOKPOSSI René		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2985	HÉRITIER DE FEU GNIMADJI BASILE	AHOUAGNIMON Y. Paul		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour les défendeurs absents à l'exception de Septime NOUVENOUKOUN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4324	KEDOTE Augustin	FALOLA - DJOGBENOU Alice DANGBEMEY LANCLOUNON Philibert ADOUSSIN GANDE Béatrice TCHEHOUENOU David MONTCHO Romain AYONOU Martin		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0039	ALLADAYE Lucien	QUI De Droit		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'AJE à la diligence de la Cour et pour le demandeur absent
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0426	SOSSOUNON Emmanuel	TCHEKPO Pierre DOHOU Malick TOHOUENOU Célestin TCHITOU Mohamed		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 21 janvier 2026
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0631	ASSOSSOU Annick Adeline	HÉRITIERS DE FEU PAUL DARBOUX SADLER Saint Cyr Jean-paul Adébayo		Autres	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des actes introductif d'instances des procédures et communication des attestations d'instances produites à la SCPA POGNON & Associé ,et pour régularisation de la constitution de la SCPA POGNON & Associé
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0675	DAGBA Théophile	BAHOUNGBOTCHE Joseph		Autres	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le contrôle de l'ANDF,pour le demandeur absent et pour être clôturé
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0836	OTTOLA MOUSSA Arouna	AÏSSO Christophe		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1153	KOSSOU Monique Désirée	HOUENOU Dorcas		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour preuve du paiement de la provision de l'expert par la défenderesse et l'intervenant volontaire

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1233	OVUNDA Carlos	WENON Serge Vincent		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1254	ADRO C. Ignace	DOUMATE Bernard DOUMATE Bernard		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1833	HOUNSOU S. René HOUNSOU Henri HOUNSOU S. Vital HOUNSOU Flora	HTIERS DE FEU YEHOUEYOU BERNARD		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2067	TSWLASSOU Léonie	REPRESENTANT SUCCESSION TSAWLASSOU		Revendication	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0070	REPRESENTANT DE SUCCESSION DE FEU AISSO ZOKOU ROGER	ADEH C. Koffi AMOUSOUVI Josephine HODE Medard		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces complémentaires par les parties ,comparution des témoins de ADI Noël et pour éventuelle mesures d'instructions
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0138	ADANDE Lissanou Mathieu	HOHI A. Christine		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 janvier 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*