

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 21 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------------|---------------------------|--|--|----------------|------------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES EN DELIBERE | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1373 | TOVIESSI Vincent | SIHOUNTO Jacques | | Confirmation | Délibéré : 25 février 2026 |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2083 | REPRESENTANT HERITIERS FEU TONOU DJANKLIKA HOUNSOU | ADJOU François | | Confirmation | Délibéré : 04 mars 2026 |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0032 | LIGAN Rachelle | HOUNDJE Idelphonse MAIRIE DE PORTO-NOVO | | Confirmation | Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1087 | GANNAVI Julien | EDJEKPAN Aristide | | Confirmation | Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à défaut pour être radié |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1208 | OGOUTESSI Samuel | SONON Félicienne | | Confirmation | Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1452 | LANLENOU M. JOSAPHAT | WINSICLOUNON Zaché GBENONTIN Rodrigue AGBATAN Alphonse BOUKARI Fadou DOVONOU Isaac FOUSSENI Facala BOBANI Saliou | | Confirmation | Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1485 | AKADJI Angelo | HÉRITIER AKAKPO Akouavo | | Confirmation | Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1544 | DJAKPO Rachel TALON PERRIN Georgette | DOSSOU GBÉTÉ Rigobert GOUSSANOU Finagnon | | Confirmation | Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents ,pour continuation et éventuelle mesure d'instruction |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1661 | DOSSA Robert | QUENUM Claude | | Confirmation | Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour identification contradictoire de la parcelle litigieuse par le créo-topo en présence de toutes les parties ,de PLANUBA de la mairie et pour continuation |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1804 | FABOUMY Germaine Antoine | ADEOTI Manmadou | | Confirmation | Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1901 | DANSOU Bernard | AKLEBE Simon KOUNMAVO Codjo Michel | | Confirmation | Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être éventuellement clôturé |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1952 | KOUNDE Lorette Euphrasie | LANIGNAN Salimane GANGBAZO Madeleine GANGBAZO Cica Sophie | | Annulation de vente | Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être retenu |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1975 | LAWANI M. Moussemilou | MOUSSA Ambaliou CHEKPO Ayihoue Basilia | | Confirmation | Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me SACRAMENTO et pour même motif |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|---------------------------------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2008 | COLLECTIVITÉ GAHOUDJI | MAIRIE DE PORTO-NOVO | LATOUDJI Rachidatou MAROYA Annette | Confirmation | Renvoi Ferme : 11 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière des demandeurs ,et pour même motif et pour les débats |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2039 | MATHYS Mouyinatou-Laye-Alaké | Commune De Cotonou FATIGBA N. Gaston SAGBO Théophile | | Confirmation | Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour les défendeurs absents |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2313 | MIWOTO Gossou | LIBANIIIO Waliou | MARCOS Gabriel | Confirmation | Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à défaut pour être mis en délibéré sur l'expertise |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2444 | APOVO Arsène | MANTANVI Delphin | | Confirmation | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité et poursuite du règlement amiable |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2457 | SUCCESSION DE FEU ZINVOEDO | OBA Lassanou | PARBEY Marie | Confirmation | Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les observations des parties sur le rapport d'expertise ,convocation de l'expert aux fins de clarification à la diligence des parties et pour le demandeur absent |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2689 | HOUZEZCLOUNON Komédé HOUZEZCLOUNON Bernadette | DJEKINNOU Noumou KPOAHOUN Jean Eude HOUEGUE Clément AYIKPE Jean Baptiste | | Confirmation | Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour la preuve du paiement de la provision de l'expert par les demanderesses |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2890 | SEKPE Gilberte | ADANDOKPOSSI René | | Confirmation | Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif |
| 19. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2985 | HÉRITIER DE FEU GNIMADJI BASILE | AHOUAGNIMON Y. Paul | | Confirmation | Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour les défendeurs absents à l'exception de Septime NOUVENOUKOUN |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|-------------------------|--|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 20. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4324 | KEDOTE Augustin | FALOLA - DJOGBENOU Alice DANGBEMEY LANCLOUNON Philibert ADOUSSIN GANDE Béatrice TCHEHOUEOUNO David MONTCHO Romain AYONOU Martin | | Confirmation | Renvoi Ferme : 18 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent |
| 21. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0039 | ALLADAYE Lucien | QUI De Droit | | Confirmation | Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'AJE à la diligence de la Cour et pour le demandeur absent |
| 22. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0426 | SOSSOUNON Emmanuel | TCHEKPO Pierre DOHOU Malick TOHOUENOU Célestin TCHITOU Mohamed | | Confirmation | Radié : Radié Motif : ce 21 janvier 2026 |
| 23. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0631 | ASSOSSOU Annick Adeline | HÉRITIERS DE FEU PAUL DARBOUX SADLER Saint Cyr Jean-paul Adébayo | | Autres | Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des actes introductif d'instances des procédures et communication des attestations d'instances produites à la SCPA POGNON & Associé ,et pour régularisation de la constitution de la SCPA POGNON & Associé |
| 24. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0675 | DAGBA Théophile | BAHOUNGBOTCHE Joseph | | Autres | Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le contrôle de l'ANDF,pour le demandeur absent et pour être clôturé |
| 25. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0836 | OTTOLA MOUSSA Arouna | AÏSSO Christophe | | Autres | Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif |
| 26. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1153 | KOSSOU Monique Désirée | HOUENOU Dorcas | | Confirmation | Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour preuve du paiement de la provision de l'expert par la défenderesse et l'intervenant volontaire |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 27. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1233 | OVUNDA Carlos | WENON Serge Vincent | | Confirmation | Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise |
| 28. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1254 | ADRO C. Ignace | DOUMATE Bernard DOUMATE Bernard | | Confirmation | Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité et pour continuation |
| 29. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1833 | HOUNSOU S. René HOUNSOU Henri HOUNSOU S. Vital HOUNSOU Flora | HTIERS DE FEU YEHOUENOU BERNARD | | Autres | Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise |
| 30. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2067 | TSWLASSOU Léonie | REPRESENTANT SUCCESSION TSAWLASSOU | | Revendication | Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure |
| 31. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0070 | REPRESENTANT DE SUCCESSION DE FEU AISSO ZOKOU ROGER | ADEH C. Koffi AMOUSOUVI Josephine HODE Medard | | Confirmation | Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces complémentaires par les parties ,comparution des témoins de ADI Noël et pour éventuelle mesures d'instructions |
| 32. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0138 | ADANDE Lissanou Mathieu | HOHI A. Christine | | Confirmation | Renvoi : 25 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 34 | Affaires en délibéré : 2 | Affaires anciennes : 32 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 21 janvier 2026
 Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier